



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet
 (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- GHmax = 142,00 m ü. NN** Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
- GRmax = 1.320 m²** Maximale Grundfläche
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)
- GFmax = 3.960 m²** Maximale Geschossfläche
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- — —** Baulinie
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- — —** Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Privat** Zweckbestimmung: Privatweg
- ▼ ▲** Ein- / Ausfahrt
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ☒** Überdachung mit Photovoltaikanlage
- 128,42 m ü. NN** Höhe in m über NN
 (Zahl als Beispiel)
- Darstellung ohne Festsetzungscharakter**
- (H)** Bushaltestelle

Stadt Obernburg

Bebauungsplan
„Finanzamt Obernburg mit
Bearbeitungsstelle Nürnberg Nord“

Vorentwurf

0 3 5 10 15 20 m

22. Juni 2023 M 1:250
 (14410-07-ve 11.07.2023)

PLANUNGSGRUPPE **●** DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de